

物 件 調 書

物件名称	農学部附属実験実習宿泊施設((旧)太郎兵衛館)
所在地	香川県さぬき市前山字青木山2730-3
所有者	国立大学法人 香川大学

【土地】

登記簿記載事項	地番	2730番3		
	地目	宅地		
	数量	1,241.33㎡		
接面道路の状況		敷地南西側に林道太郎兵衛線(幅約3m、簡易舗装)より進入。幅約6mの谷川が介在。		
法令に基づく制限	宅 都 建 規 地 市 築 制 造 計 基 法 成 画 準 等 法 法	区域区分	都市計画区域外	
		用途地域	指定無し	
		宅地造成等規制法	制限無し	
		建ぺい率	制限無し	
		容積率	制限無し	
		高度制限	制限無し	
	防火指定	指定無し		
その他	敷地内に香川県保存木(メタセコイア)有。届け出により伐採可。			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	無し
	道路後退	無し	負担の内容	無し
供給処理施設の概要	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	引込み有り	低圧電力	
	公営水道	無し(湧水利用)	湧水用受水槽・給水ユニット	
	公共下水道	無し	し尿浄化槽	雑排水用浄化槽の設置が必要
	都市ガス	無し	プロパン	
その他	NTT有線電話引込み有り			
交通機関	琴電長尾線長尾駅から南東へ約16Km(道路距離)、県道3号線前山付近から南東約3.8Kmの溪間に入った山間部に位置する。自動車での所要時間は、長尾駅から約30分。			

【建物】

登記簿記載事項	種類	校舎		
	構造	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺2階建		
	床面積	1階 218.73㎡	2階 161.03㎡	合計 379.76㎡
	建築時期	昭和56年9月4日新築		
その他	旧耐震基準 Is値0.77			

参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・公簿面積による売払いとなります。 ・敷地境界は未確定です。(売買契約が成立しても境界確定は行いません。) ・実測により生じた面積の差異による売買代金の精算は行いません。 ・周知の重要文化財包蔵地には指定されていません。 ・土壤汚染対策法第3条に規定する有害物質使用特定施設の敷地であった事実は確認されていません。 ・橋梁は、平成5年に長尾町から道路占有許可により設置。(幅3.15m×長5.5m) ・敷地内に石碑有り。(幅4.0m×高1.8m×奥行1.8m) ・温水ボイラ設備(昭和56年6月製造 70,000Kcal/h)は有りますが、屋外灯油タンク(310L)は使用廃止届出済。 ・地下埋設物:し尿浄化槽40人槽(2m×3m×高2.5m)、浄化槽用貯留槽(5.4m×3m×高3m) ・雑排水用浄化槽はありません。整備の必要が有ります。 ・携帯電話は圏外です。 ・本物件は、全て現況有姿での引き渡しとなります。物件の使用(給排水設備等の使用を含む)にあたっては、購入者における点検、修理が必要となります。 ・売主は、対象不動産及びその付帯設備について、一切の瑕疵担保責任を負いません。
------	--

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。